



# АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – КЮСТЕНДИЛ

ПК 2500 Кюстендил, ул. “Гороцветна” 29 А · тел./факс: 078/551962  
e-mail: adm.kas@mbox.contact.bg · www. admcourt-kn.org

## ЗАПОВЕД № РД-12-19/06.03.2014 год.

за откриване на процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот

На основание Заповед № ЛС-04-1465/30.08.2013 год. на Министъра на правосъдието, чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 13, ал. 5 от ППЗДС с цел осигуряване на комплексно обслужване на посетителите на сградата за внасяне на дължими такси депозити и др., както и на възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост

### НАРЕЖДАМ:

**I. Откривам** процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост, при следните условия:

**1. Обект, който ще се отдава под наем:** Отдаване под наем на 7.86 кв.м., нах. се на партерния етаж в сградата на Административен съд гр.Кюстендил, ул. Гороцветна № 29 А

**2. Предназначение на обекта:** Банков офис за обслужване на физически и юридически лица във връзка с внасяне на дължими такси, депозити и др. по сметки на работещите институции на съдебната власт в нея, както и по сметки на други съдилища, прокуратури, следствени служби и институции.

**3. Срок за отдаване под наем на обекта:** 4 /четири/ години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

**4. Специални изисквания към участниците:** Използването на обекта е съобразно неговото предназначение и това няма да препятства осъществяването на дейността на съдебната власт.

**5. Начална тръжна цена:** В размер на едномесечна наемна вноска - 300 /триста/ лева с включен ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за газ, ел. енергия, вода, СОТ и ПИС.

**6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:**

- в тридневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него. Депозитът се внася по набирателната сметка на Административен съд гр.Кюстендил в “Алианц Банк България” АД кл. Кюстендил IBAN: BG84BUIN70033377897818, BIC BUINBGSF, която обезпечава изпълнението на договора;

- наемната цена се заплаща за всеки месец до 10-то число на текущия месец чрез набирателната сметка на Административен съд гр.Кюстендил в “Алианц Банк България” АД кл. Кюстендил IBAN: BG84BUIN70033377897818, BIC BUINBGSF, която се превежда по сметка на Министерство на правосъдието: IBAN: BC09BNBG96613000173701, код: BNBGBGSD при БНБ - Централно управление;

- консумативните разходи, свързани с ползването на имота, се определят

ежемесечно като процент от сумата на консумативните разходи за сградата, стопанисвана от Административен съд гр.Кюстендил, както следва:

Природен газ – 1%, Ел.енергия – 2 %; Вода, канал и пречистване – 2%, СОТ – 1%; ПИС – 1 %. Посочените проценти са изчислени и посочени в доклада на оценителя за оценка на обекта, който се отдава под наем. Консумативните разходи се заплащат от наемателя по транзитната сметка на Административен съд гр.Кюстендил - IBAN: BG71BUIN70033177897826, BIC BUINBGSF.

**7. Депозит за участие в търга:** Парична вноски в размер на 30.00 /тридесет лева/ лева, която се внася по сметка на Административен съд гр.Кюстендил IBAN: BG84BUIN70033377897818, BIC BUINBGSF, най- късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

**8. Срок за закупуване на тръжната документация:** до 30 - ия ден, считано от деня, следващ датата на публикуване на обявата за търга в национален ежедневник и в местен вестник.

**9. Цената на тръжната документация е 15.00 /петнадесет/ лева, като същата се внася по сметка на Административен съд гр.Кюстендил: IBAN: BG71BUIN70033177897826, BIC: BUINBGSF**

Тръжната документация се получава след представяне на документ за внесената сума в сградата на Административен съд Кюстендил ул.Гороцветна № 29А, партерен етаж, служба “Деловодство” – Татяна Стоилкова, в рамките на работния ден.

**10. Заявления за участие в търга** се подават в регистратурата на Административен съд гр.Кюстендил. Срокът за подаване на заявленията е до 17.00 часа на 17.04.2014 год.

**11. Огледи на обекта** могат да се извършват само след закупуване на тръжната документация до 17.04.2014 год., след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа със Златко Хаджийски – домакин/снабдител в Административен съд Кюстендил във времето от 14.00 до 16.00 часа само в работни дни.

**12. Търгът ще се проведе** на 29.04.2014 год. от 10.00 часа в сградата на Административен съд гр.Кюстендил, ул. Гороцветна № 29А, ет.1 – заседателна зала.

**II. Утвърждавам** тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща площ от 7.86 кв.м. за банков офис:

- Условия за участие в търга;
- Образец на заявление за участие в търга;
- Информация за кандидата;
- Образец на ценово предложение;
- Проект на договор за наем;
- Декларация за свързани лица;
- Декларация за оглед на обекта;
- Декларация за приемане клаузите на договора.

**III. Определям** състава на комисията по провеждане на търга, както следва:

**IV. Условието** на търга да се публикуват в национален ежедневник, местен вестник и на интернет страницата на Административен съд гр.Кюстендил.

Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Административен съд гр.Кюстендил и на интернет страницата на съда - <http://www.admcourt-kn.org/>.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение

и изпълнение.

ГАЛИНА СТОЙЧЕВА:

АДМ.РЪКОВОДИТЕЛ-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД ГР.КЮСТЕНДИЛ