



АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – КЮСТЕНДИЛ

ПК 2500 Кюстендил, ул. “Гороцветна” 29 А · тел./факс: 078/551962

e-mail: adm.kas@mbox.contact.bg · www. admcourt-kn.org

ЗАПОВЕД

№ РД-12-20/06.03.2014 год.

за откриване на процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот

На основание Заповед № ЛС-04-1465/30.08.2013 год. на Министъра на правосъдието, чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 13, ал. 5 от ППЗДС с цел осигуряване обслужване на посетителите на сградата, както и на възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост, при следните условия:

1. Обект, който ще се отдава под наем: Отдаване под наем на 7.42 кв.м., нах. се на партерния етаж в сградата на Административен съд гр.Кюстендил.

2. Предназначение на обекта: Копирни услуги, канцеларски и книжарски стоки - изпълнение на дейности по разпечатване, сканиране, размножаване, окомплектоване и подвързване на документи, проекти и чертежи, и др.; продажба на канцеларски материали и книжарски стоки и правна литература.

3. Срок за отдаване под наем на обекта: 4 /четири/ години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

4. Специални изисквания към участниците: Използването на обекта е съобразно неговото предназначение и това няма да препятства осъществяването на дейността на съдебната власт.

5. Начална тръжна цена: В размер на едномесечна наемна вноски - 80 /осемдесет/ лева с включен ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за газ, ел. енергия, вода, СОТ и ПИС.

6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в тридневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноски в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него. Депозитът се внася по набирателната сметка на Административен съд гр.Кюстендил в “Алианц Банк България” АД кл. Кюстендил IBAN: BG84BUIN70033377897818, BIC BUINBGSF която обезпечава изпълнението на договора;

- наемната цена се заплаща за всеки месец до 10-то число на текущия месец чрез набирателната сметка на Административен съд гр.Кюстендил в “Алианц Банк България” АД кл. Кюстендил IBAN: BG84BUIN70033377897818, BIC BUINBGSF, която се превежда по сметка на Министерство на правосъдието IBAN: BC09BNBG96613000173701, код: BNBGBGSD при БНБ - Централно управление;

- консумативните разходи, свързани с ползването на имота, се определят ежемесечно като процент от сумата на консумативните разходи за сградата, стопанисвана от Административен съд гр.Кюстендил, както следва:

Природен газ – 1%, Ел.енергия – 2 %; Вода, канал и пречистване – 2%, СОТ – 1%; ПИС – 1 %. Посочените проценти са изчислени и посочени в доклада на оценителя за оценка на обекта, който се отдава под наем. Консумативните разходи се заплащат от наемателя по транзитната сметка на Административен съд гр.Кюстендил - IBAN: BG71BUIN70033177897826, BIC BUINBGSF

7. Депозит за участие в търга: Парична вноска в размер на **30.00** лева, която се внася по сметка на Административен съд гр.Кюстендил IBAN: BG84BUIN70033377897818, BIC BUINBGSF , най- късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

8. Срок за закупуване на тръжната документация: до 30 - ия ден, считано от деня, следващ датата на публикуване на обявата за търга в национален ежедневник и в местен вестник.

9. Цената на тръжната документация е 15.00 лева, като същата се внася по сметка на Административен съд гр.Кюстендил: IBAN: BG71BUIN70033177897826, BIC: BUINBGSF.

Тръжната документация се получава след представяне на документ за внесената сума в сградата на Административен съд Кюстендил ул.Гороцветна № 29А, партерен етаж, служба “Деловодство” – Татяна Стоилкова в рамките на работния ден.

10. Заявления за участие в търга се подават в регистратурата на Административен съд гр.Кюстендил. Срокът за подаване на заявленията е до 17.00 часа на 17.04.2014 год.

11. Огледи на обекта могат да се извършват само след закупуване на тръжната документация, до 17.04.2014 год., след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа със Златко Хаджийски - домакин/снабдител в Административен съд Кюстендил във времето от 14.00 до 16.00 часа само в работни дни.

12. Търгът ще се проведе на 29.04.2014 год. от 13.00 часа в сградата на Административен съд гр.Кюстендил, ул. Гороцветна № 29А ет.1 – заседателна зала.

II. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща площ от 7.42 кв.м. за предоставяне на копирни услуги, канцеларски и книжарски стоки - изпълнение на дейности по разпечатване, сканиране, размножаване, окомплектоване и подвързване на документи, проекти и чертежи, и др.; продажба на канцеларски материали и книжарски стоки и правна литература:

- Условия за участие в търга;
- Образец на заявление за участие в търга;
- Информация за кандидата;
- Образец на ценово предложение;
- Проект на договор за наем;
- Декларация за свързани лица;
- Декларация за оглед на обекта;
- Декларация за приемане клаузите на договора.

III. Определям състава на комисията по провеждане на търга, както следва:

IV. Условието на търга да се публикуват в национален ежедневник, местен вестник и интернет страницата на Административен съд Кюстендил.

Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на

Административен съд гр.Кюстендил и на интернет страницата на съда - <http://www.admcourt-kn.org/>.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ГАЛИНА СТОЙЧЕВА:

АДМ.РЪКОВОДИТЕЛ-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД ГР.КЮСТЕНДИЛ